



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ - PARENZO  
Stanje na dan: 04.03.2024. 18:26

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 3237480, POREČ - ETAŽNA KNJIGA

Broj ZK uložka: 377

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2600/2023  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 60, 112, 146 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta   | Površina |     |      | Primjedba             |
|------|-------------------------------|--|----------|-----|------|-----------------------|
|      |                               |  | jutro    | čhv | m2   |                       |
| 1.   | 574                           | TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A |          |     | 2538 | PLAN ZGRADE Z 1514/96 |
|      |                               | UKUPNO:  |          |     | 2538 |                       |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Primjedba |
|------|--|-----------|
| 1.1  | <p>Zaprimljeno 02.04.2012. broj Z-1766/12</p> <p>Na temelju ovjerenog preslika pravomoćne građevinske dozvole Općinskog komiteta za urbanizam, katastar, građevinarstvo, komunalne i stambene poslove, Odsjek za građevinarstvo, komunalne, stambene poslove Općine Poreč od 26.11.1990, broj: UP/I-361-03/90-01/39, Ur. broj: 2167-05-04-90-3 i potvrde Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja RH, Prostornog uređenja, Uprava za inspekcijske poslove od 15.03.2012, klasa: 362-01/12-11/303, Ur. broj: 531-07-1-22-1-12-274, sukladno čl. 331. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 116. st. 5. Zakona o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju i gradnji, zabilježuje se da je su stambeno-poslovni objekat na č. kat. br. 574, upisan u A, izdani pravomoćna građevinska dozvola Općinskog komiteta za urbanizam, katastar, građevinarstvo, komunalne i stambene poslove, Odsjek za građevinarstvo, komunalne, stambene poslove Općine Poreč od 26.11.1990, broj: UP/I-361-03/90-01/39, Ur. broj: 2167-05-04-90-3 i potvrda Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja RH, Prostornog uređenja, Uprava za inspekcijske poslove od 15.03.2012, klasa: 362-01/12-11/303, Ur. broj: 531-07-1-22-1-12-274.</p> |           |
| 2.1  | <p>Zaprimljeno 19.12.2018.g. pod brojem Z-38999/2018</p> <p>Temeljem čl. 36. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, zabilježuje se da je za nezakonito rekonstruiranu (nadogradnja stana oznake „S60“ na 4 i 5 katu zgrade) zgradu poslovno-stambene namjene, izgrađena na kč.br. 574, 109. suvlasnički dio (E-109), priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Grada Poreča, klasa: UP/I-361-05/13-07/1800, urbroj: 2167/01-10/01-15-9, od 17. srpnja 2015.</p>   |           |
| 3.1  | <p>Zaprimljeno 27.05.2021.g. pod brojem Z-8931/2021</p> <p>Temeljem čl. 174. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za 45. suvlasnički dio (E-45) neodređenog omjera dijela kčbr. 574, za izvedenu rekonstrukciju građevine stambene namjene, 3.a skupine promjena namjene poslovnog prostora nedefinirane namjene "P45" u stambenu jedinicu, izdana uporabna dozvola sa potvrdom pravomoćnosti, Istarske županije, Grada Poreča, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, KLASA: UP/I-361-05/21-01/00009 URBROJ: 2167/01-10/02-21-0005, od 04. ožujka 2021.</p>   |           |

## POSEBNI IZVADAK

## DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Primjedba |
|------|--|-----------|
|      | Zaprimljeno 09.02.2023.g. pod brojem Z-2600/2023   |           |
| 4.1  | ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 174. Zakona o gradnji zabilježuje se da je za 17. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17), poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 32,15 m2 u planu zgrade označen sa "P17", izdana potvrda o dostavi završnog izvješća nadzornog inženjera Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Poreč, Klasa: 361-05/16-05/17, Urbroj: 2163-6-10/05-22-4. |           |

## B

## Vlastovnica

| Rbr.  | Sadržaj upisa   | Primjedba |
|---|---|-----------|
| <b>60. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60)</b>                     |   |           |
| <b>Trosobni stan na prvom katu zgrade površine 67,12 m2 u planu zgrade označen sa "S11".-</b> |   |           |
| 60.1  | Zaprimljeno 21.09.2017.g. pod brojem Z-27947/2017   |           |
|   | ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Pazinu od dana 20. rujna 2017. pod posl. br St-919/16-121 zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad društvom TIM 90 d.d. Poreč, Vukovarska 19, OIB: 63062784520. |           |
| <b>60.10. Suvlasnički dio etaže: 1/2</b>  |   |           |
| <b>BANOVIĆ JOZO, OIB: 17612105827, ZAGREB, ULICA IVANE BRILIĆ-MAŽURANIĆ 23</b>                |   |           |
| <b>60.11. Suvlasnički dio etaže: 1/2</b>  |   |           |
| <b>BANOVIĆ BOŽICA, OIB: 03165543919, POREČ - PARENZO, PETRA KANDLER 8</b>                     |   |           |
| <b>112. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-112)</b>                   |   |           |
| <b>Garaža površine 14,75 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G2".-</b>                  |   |           |
| 112.1   | Zaprimljeno 21.09.2017.g. pod brojem Z-27947/2017   |           |
|   | ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Pazinu od dana 20. rujna 2017. pod posl. br St-919/16-121 zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad društvom TIM 90 d.d. Poreč, Vukovarska 19, OIB: 63062784520. |           |
| <b>112.10. Suvlasnički dio etaže: 1/2</b>   |   |           |
| <b>BANOVIĆ JOZO, OIB: 17612105827, ZAGREB, ULICA IVANE BRILIĆ-MAŽURANIĆ 23</b>                |   |           |
| <b>112.11. Suvlasnički dio etaže: 1/2</b>   |   |           |
| <b>BANOVIĆ BOŽICA, OIB: 03165543919, POREČ - PARENZO, PETRA KANDLER 8</b>                     |   |           |
| <b>146. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-146)</b>                   |   |           |
| <b>Drvarnica površine 1,92 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "D1".-</b>                |   |           |
| 146.1   | Zaprimljeno 21.09.2017.g. pod brojem Z-27947/2017   |           |
|   | ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Pazinu od dana 20. rujna 2017. pod posl. br St-919/16-121 zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad društvom TIM 90 d.d. Poreč, Vukovarska 19, OIB: 63062784520. |           |
| <b>146.6. Suvlasnički dio etaže: 1/2</b>  |   |           |
| <b>BANOVIĆ JOZO, OIB: 17612105827, ZAGREB, ULICA IVANE BRILIĆ-MAŽURANIĆ 23</b>                |   |           |
| <b>146.7. Suvlasnički dio etaže: 1/2</b>  |   |           |
| <b>BANOVIĆ BOŽICA, OIB: 03165543919, POREČ - PARENZO, PETRA KANDLER 8</b>                     |   |           |

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

| Rbr.                       | Sadržaj upisa   | Iznos | Primjedba |
|----------------------------|---|-------|-----------|
| 1. Na suvlasnički dio: 60  |   |       |           |
| 1.1                        | Zaprimljeno 03.05.2011. broj Z-2212/11<br>Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju od 29. travnja 2011. godine, posl. br. Ovr-458/11, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja Republike Hrvatske u iznosu od =2.031.786,53 kn sa zakonskom kamatom, kao i radi osiguranja troškova postupka osiguranja u iznosu od 20.320,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama, sve sukladno Rješenju o osiguranju od 29. travnja 2011. godine, posl. br. Ovr-458/11, u korist:<br><b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>  |       |           |
| 1.2                        | Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane ovosudnim rješenjem posl. br. Z-2212/11 u korist Republike Hrvatske pod rednim brojem 1.1.  |       |           |
| 2. Na suvlasnički dio: 60  |   |       |           |
| 2.1                        | Zaprimljeno 12.09.2011. broj Z-4556/11<br>Na temelju ovos. Rješenja o osiguranju od 12.09.2011 posl. broj:Ovr-1061/11 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine TIM 90 d.d. Poreč , upisane u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja Banka Kovanica d.d. Varaždin u iznosu od kn 7.864.979,20, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, koja se određuje za svako polugodište u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećane za 5 postotnih poena tekućim od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate, i troškovima sve sukladno Rješenju o osiguranju od 12.09.2011. posl. broj Ovr-1061/11. , u korist:<br><b>BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN</b> |       |           |
| 2.2                        | Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane ovosudnim rješenjem posl. broj Z - 4556/11 u korist Banka Kovanica d.d. Varaždin pod rednim brojem 2.1.   |       |           |
| 3. Na suvlasnički dio: 60  |   |       |           |
| 3.1                        | Zaprimljeno 27.09.2011. broj Z-4836/11<br>Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju od 26. rujna 2011. godine, posl. br. Ovr-1136/11, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od kn=53.694.919,48 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, kao i radi osiguranja troškova postupka osiguranja u iznosu od 128.988,80 kuna sa zakonskim zateznim kamatama, sve sukladno Rješenju o osiguranju od 26. rujna 2011. godine, posl. br. Ovr-1136/11, u korist:<br><b>CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2</b>   |       |           |
| 3.2                        | Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane ovosudnim rješenjem posl. br. Z-4836/11 u korist Cassa di risparmio della Republica di San Marino S.p.A. pod rednim brojem 3.1.   |       |           |
| 1. Na suvlasnički dio: 112 |   |       |           |
| 1.1                        | Zaprimljeno 03.05.2011. broj Z-2212/11<br>Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju od 29. travnja 2011. godine, posl. br. Ovr-458/11, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja Republike Hrvatske u iznosu od =2.031.786,53 kn sa zakonskom kamatom, kao i radi osiguranja troškova postupka osiguranja u iznosu od 20.320,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama, sve sukladno Rješenju o osiguranju od 29. travnja 2011. godine, posl. br. Ovr-458/11, u korist:<br><b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>  |       |           |
| 1.2                        | Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane ovosudnim rješenjem posl. br. Z-2212/11 u korist Republike Hrvatske pod rednim brojem 1.1.  |       |           |

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

| Rbr.                       | Sadržaj upisa  | Iznos | Primjedba |
|----------------------------|--|-------|-----------|
| 2. Na suvlasnički dio: 112 |  |       |           |
| 2.1                        | <p>Zaprimljeno 12.09.2011. broj Z-4556/11</p> <p>Na temelju ovos. Rješenja o osiguranju od 12.09.2011 posl. broj:Ovr-1061/11 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine TIM 90 d.d. Poreč , upisane u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja Banka Kovanica d.d. Varaždin u iznosu od kn 7.864.979,20, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, koja se određuje za svako polugodište u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećane za 5 postotnih poena tekućim od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate, i troškovima sve sukladno Rješenju o osiguranju od 12.09.2011. posl. broj Ovr-1061/11. , u korist:</p> <p><b>BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN</b></p> |       |           |
| 2.2                        | <p>Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane ovosudnim rješenjem posl. broj Z - 4556/11 u korist Banka Kovanica d.d. Varaždin pod rednim brojem 2.1.</p>   |       |           |
| 3. Na suvlasnički dio: 112 |  |       |           |
| 3.1                        | <p>Zaprimljeno 27.09.2011. broj Z-4836/11</p> <p>Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju od 26. rujna 2011. godine, posl. br. Ovr-1136/11, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od kn=53.694.919,48 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamata, kao i radi osiguranja troškova postupka osiguranja u iznosu od 128.988,80 kuna sa zakonskim zateznim kamata, sve sukladno Rješenju o osiguranju od 26. rujna 2011. godine, posl. br. Ovr-1136/11, u korist:</p> <p><b>CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2</b></p>   |       |           |
| 3.2                        | <p>Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane ovosudnim rješenjem posl. br. Z-4836/11 u korist Cassa di risparmio della Republica di San Marino S.p.A. pod rednim brojem 3.1.</p>   |       |           |
| 1. Na suvlasnički dio: 146 |  |       |           |
| 1.1                        | <p>Zaprimljeno 03.05.2011. broj Z-2212/11</p> <p>Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju od 29. travnja 2011. godine, posl. br. Ovr-458/11, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja Republike Hrvatske u iznosu od =2.031.786,53 kn sa zakonskom kamatom, kao i radi osiguranja troškova postupka osiguranja u iznosu od 20.320,00 kuna sa zakonskim zateznim kamata, sve sukladno Rješenju o osiguranju od 29. travnja 2011. godine, posl. br. Ovr-458/11, u korist:</p> <p><b>REPUBLIKA HRVATSKA</b></p>  |       |           |
| 1.2                        | <p>Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane ovosudnim rješenjem posl. br. Z-2212/11 u korist Republike Hrvatske pod rednim brojem 1.1.</p>  |       |           |
| 2. Na suvlasnički dio: 146 |  |       |           |
| 2.1                        | <p>Zaprimljeno 12.09.2011. broj Z-4556/11</p> <p>Na temelju ovos. Rješenja o osiguranju od 12.09.2011 posl. broj:Ovr-1061/11 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine TIM 90 d.d. Poreč , upisane u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja Banka Kovanica d.d. Varaždin u iznosu od kn 7.864.979,20, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, koja se određuje za svako polugodište u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećane za 5 postotnih poena tekućim od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate, i troškovima sve sukladno Rješenju o osiguranju od 12.09.2011. posl. broj Ovr-1061/11. , u korist:</p> <p><b>BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN</b></p> |       |           |

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

| Rbr.                               | Sadržaj upisa   | Iznos        | Primjedba             |
|------------------------------------|---|--------------|-----------------------|
| 2.2                                | Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane ovosudnim rješenjem posl. broj Z - 4556/11 u korist Banka Kovanica d.d. Varaždin pod rednim brojem 2.1.   |              |                       |
| <b>3. Na suvlasnički dio: 146</b>  |   |              |                       |
| 3.1                                | Zaprimljeno 27.09.2011. broj Z-4836/11<br>Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju od 26. rujna 2011. godine, posl. br. Ovr-1136/11, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od kn=53.694.919,48 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, kao i radi osiguranja troškova postupka osiguranja u iznosu od 128.988,80 kuna sa zakonskim zateznim kamatama, sve sukladno Rješenju o osiguranju od 26. rujna 2011. godine, posl. br. Ovr-1136/11, u korist:<br><b>CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2</b> |              |                       |
| 3.2                                | Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane ovosudnim rješenjem posl. br. Z-4836/11 u korist Cassa di risparmio della Repubblica di San Marino S.p.A. pod rednim brojem 3.1.  |              |                       |
| <b>18. Na suvlasnički dio: 60</b>  |   |              |                       |
| 18.1                               | Zaprimljeno 07.10.2016.g. pod brojem Z-28837/2016<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju ovos. rješenja, Stalna služba Poreč – Parenzo od 03.10.2016, posl. br. 8 Ovr – 6852/2016 i prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini broj: O-DO-3486/2016 od 09. rujna 2016, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, 60 etaža, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =19.814,86 kuna (glavnica 18.746,20 kn i kamata 1.068,66 kn) te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:<br><b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487</b>                                     | 19.814,86 KN | vezano uz B 60 (1.1)  |
| <b>22. Na suvlasnički dio: 112</b> |   |              |                       |
| 22.1                               | Zaprimljeno 07.10.2016.g. pod brojem Z-28837/2016<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju ovos. rješenja, Stalna služba Poreč – Parenzo od 03.10.2016, posl. br. 8 Ovr – 6852/2016 i prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini broj: O-DO-3486/2016 od 09. rujna 2016, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, 112 etaža, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =19.814,86 kuna (glavnica 18.746,20 kn i kamata 1.068,66 kn) te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:<br><b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487</b>                                    | 19.814,86 KN | vezano uz B 112 (1.1) |
| <b>36. Na suvlasnički dio: 146</b> |   |              |                       |
| 36.1                               | Zaprimljeno 07.10.2016.g. pod brojem Z-28837/2016<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju ovos. rješenja, Stalna služba Poreč – Parenzo od 03.10.2016, posl. br. 8 Ovr – 6852/2016 i prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini broj: O-DO-3486/2016 od 09. rujna 2016, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, 146 etaža, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =19.814,86 kuna (glavnica 18.746,20 kn i kamata 1.068,66 kn) te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:<br><b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487</b>                                    | 19.814,86 KN | vezano uz B 146 (1.1) |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.03.2024.